

คู่มือสำหรับประชาชน : การรับชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลตำบลไผ่พิสัย อำเภอไผ่พิสัย จังหวัดบึงกาฬ

กระทรวง : กระทรวงมหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ : การรับชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : กองคลัง เทศบาลตำบลไผ่พิสัย

๓. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

๔. หมวดยุทธศาสตร์ของงานบริการ : รับแจ้ง

๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

๑) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๖. ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป

๗. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น

๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา -

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๐ วัน

๙. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐

๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน]

๑๑. ช่องทางการให้บริการ

๑) สถานที่ให้บริการ กองคลัง เทศบาลตำบลไผ่พิสัย อำเภอไผ่พิสัย จังหวัดบึงกาฬ

โทรศัพท์, โทรสาร ๐-๔๒๔๘-๕๐๕๘-๙ / ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน ระยะเวลาเปิดให้บริการ
เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (เว้นวันหยุดราชการ) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.

๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ใน
การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขดังนี้

๑. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล/เมืองพัทยา) ประชาสัมพันธ์
ขั้นตอนและ วิธีการชำระภาษี

๒. ประกาศบัญชีรายการที่ดิน แสดงประเภท จำนวน และขนาด ภายในเดือน มกราคม

๓. ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษี และรายละเอียดที่จำเป็น ก่อนวันที่ ๑ มีนาคมของทุกปี

๔. แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี (ภคส.๗) ภายในเดือน เมษายน

๕. ชำระภาษีภายในเดือน เมษายน – มิถุนายน
๖. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีค้างชำระ ภายในเดือน พฤษภาคม
- (๑) ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน ๑๕ วัน) นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน)
- ชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนภาษี เศษของเดือน
- นับเป็น ๑ เดือน
- (๒) ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด (ไม่เกิน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง)
- ชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษีเศษของเดือน
- นับเป็น ๑ เดือน
- (๓) ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน
- ชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือน
- นับเป็น ๑ เดือน
๗. ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี
- ๗.๑ รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ ตั้งแต่เดือน เมษายน – มิถุนายน
- ๗.๒ ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสอบสถานที่ ตั้งแต่เดือน เมษายน – มิถุนายน
- ๗.๓ ชี้ขาดและแจ้งผลให้ให้ผู้ร้องทราบบ เมษายน – กรกฎาคม
- ๗.๔ รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม กรกฎาคม – กันยายน

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑	การตรวจสอบเอกสาร	เทศบาลฯ แจ้งการประเมินตามแบบ ภคส.๑ เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินตรวจสอบ	๓๐ วัน	กองคลัง/ เทศบาลตำบลโซ่พิสัย	
๒	การพิจารณา	พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาตรวจสอบรายการทรัพย์สินแจ้งการประเมินตามแบบ ภคส.๗	๗ วัน	กองคลัง/ เทศบาลตำบลโซ่พิสัย	
๓	การชำระภาษี	เจ้าหน้าที่ออกไปเสร็จรับชำระภาษี	๑๕ นาที	กองคลัง/ เทศบาลตำบลโซ่พิสัย	

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๓๗ วัน ๑๕ นาที

๑๔. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
- ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑ เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑	บัตรประจำตัว ประชาชนหรือบัตร อื่นที่ออกให้โดย หน่วยงานของรัฐ	-	๑	-	ฉบับ	
๒	ทะเบียนบ้าน	-	๑	-	ฉบับ	
๓	หลักฐานแสดง กรรมสิทธิ์ที่ดินและ สิ่งก่อสร้าง เช่น โฉนดที่ดิน ใบอนุญาต ปลูกสร้าง หนังสือ สัญญาซื้อขาย	-	๑	-	ฉบับ	
๔	หลักฐานการประกอบ กิจการหรือการขึ้น ทะเบียนเกษตรกร	-	๑	-	ฉบับ	
๕	หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ ดำเนินการแทน)	-	๑	-	ฉบับ	

๑๖. ค่าธรรมเนียม

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๑

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕

(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๗

(จ) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

(๒) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่และมีชื่ออยู่ใน

ทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๒๕ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑

(๓) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕

(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๙๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (๒) และ (๓)

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕

(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑

(๕) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๔

(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๕

(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๖

(จ) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษีร้อยละ ๐.๗

๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

๑) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานเทศบาลเทศบาลตำบลโซ่พิสัย ๒๓๔ ม.๑ ต.โซ่ อ.โซ่พิสัย จ.บึงกาฬ ๓๘๑๗๐ โทรศัพท์ ๐ ๔๒๔๘ ๕๐๕๘-๙ โทรสาร ๐ ๔๒๔๘ ๕๐๕๘-๙ หรือ เว็บไซต์ www.sophisai.go.th

๒) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ (เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th /
ตู้ปณ ๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐)

๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

๑๙ หมายเหตุ

อนุมัติโดย	 (นายศิริ ตริตร์ตัน) นายกเทศมนตรีตำบลโซ่พิสัย
------------	--